АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_02_» марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Салагаевой Н.Ю.,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Лисюковой Н. А.,

3) директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н. ,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 9 Маковей Н.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Мира г. Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 1957г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 920,1 м2
В том числе:
Жилая 920,1 м2
Количество квартир 12
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный, в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии Внутренние капитальные стены,в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянное, состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружные капитальные стены (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии

10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Профнастил, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 3 в с/у,в кв.№ 3
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 3 в с/у, в кв.№ 3,требуется ремонт 1-го слухового окна, ремонт конька над кв.№ 1,частичная теплоизоляция.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Маковей Н.В. Ф.И.О.

Директор должность	подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

« 02_» _марта_____ 2021__ г.

М.П.